



EDEN PARK - CHAMBRE DE BONNE - À VENDRE

Vente

380 000 €

Type de produit Chambre de service	Nb. pièces Studio
Immeuble Eden Park	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 8 m²	Chambre 1
Etage -1	Charges annuelles 400 €
Etat Rénové	Meublé Oui
Vue La chambre donne sur la cour intérieure. Ref. AGVEN3715	Date de libération Da concordare

Située dans le quartier de Jardin Exotique, au sein de la résidence recherchée Eden Park, cette chambre de service entièrement rénovée dispose d'une cuisine. Elle représente une opportunité rare d'investissement à haut rendement avec un faible coût d'entrée. Un excellent complément pour tout propriétaire d'un appartement à proximité, pouvant être rattachée au bien principal pour en augmenter l'utilité et la valeur.

La chambre de bonne dispose d'un coin cuisine immédiatement à droite en entrant, ainsi que d'une fenêtre donnant sur la cour intérieure, permettant à la lumière naturelle d'entrer. La salle de bain et la douche sont partagées avec les autres chambres de bonne situées au même étage.

Elle est actuellement louée dans le cadre d'un bail renouvelable annuellement, avec une échéance au 30 Septembre 2027, renouvelable chaque année.

